



RAPPORTO DI GESTIONE 2012

RAPPORTO DI GESTIONE **2012**

SOMMARIO

Convocazione Assemblea Generale	1
<hr/>	
Rapporto di Gestione	2 - 7
<hr/>	
Proposte del Consiglio di Amministrazione	8
<hr/>	
Composizione del Consiglio di Amministrazione	9
<hr/>	
Rapporto di revisione	10 - 15
<hr/>	
Statistiche del traffico	16 - 17
<hr/>	

CONVOCAZIONE

I signori Azionisti sono invitati a partecipare all'Assemblea Generale ordinaria degli azionisti della Lugano Airport SA che avrà luogo

Venerdì 6 settembre 2013 alle ore 11.00
presso la sala 10 di Palazzo Civico Lugano,
Municipio, Piazza Riforma 1,

con all'ordine del giorno le seguenti trattande:

1. Costatazioni assembleari, nomina dell'ufficio presidenziale
2. Relazione d'esercizio del Consiglio di Amministrazione per l'anno 2012
Proposta del Consiglio di Amministrazione: approvazione
3. Bilancio, Conto economico e allegato al 31 dicembre 2012, relazione dell'Ufficio di Revisione
Proposta del Consiglio di Amministrazione: approvazione
4. Assegnazione risultato d'esercizio gestione 2012
Proposta del Consiglio di Amministrazione:
chiudendo a pareggio l'esercizio 2012 non genera nessuna attribuzione del risultato
5. Discarico all'Amministrazione per l'esercizio 2012
Proposta del Consiglio di Amministrazione: conferimento dello scarico per l'esercizio 2012
6. Informazione sulle prospettive future
7. Varie ed eventuali

Il Consiglio di Amministrazione

Agno, 6 agosto 2013/AF

Rapporto di gestione Lugano Airport SA

Relazione del Consiglio di Amministrazione di Lugano Airport SA all'Assemblea Generale Ordinaria di approvazione dell'esercizio 2012.

Egregi Signori e Signore Azionisti,
Gentili Signore,
Egregi Signori,

il Vostro Consiglio di Amministrazione, unitamente alla Direzione di Lugano Airport SA, si pregiano presentarVi il settimo rapporto annuale sulla gestione della società che comprende, come prassi, una parte descrittiva ed una parte più formale composta dal conto economico e dal bilancio al 31.12.2012.

Il rapporto verrà completato da alcuni dati statistici, nonché da un riassunto dei fatti più salienti dell'anno appena trascorso.

1. Commento generale

Il 2012 è stato purtroppo funestato da un grave lutto che ha colpito il Consiglio di amministrazione; nella notte dal 25 al 26 agosto 2012 il Vice-Presidente Divisionario Roberto Fisch si spense improvvisamente nella casa di famiglia a Bré.

Roberto Fisch, oltre a ricoprire la carica di Vice-Presidente era pure membro del Comitato Esecutivo del Consiglio di amministrazione. Egli aveva condiviso le sorti della Lugano Airport SA dalla sua costituzione e forte delle sue competenze di comando e organizzazione in ambito militare era chiaramente uno degli elementi determinanti nell'ambito delle decisioni strategiche della nostra società.

Di lui serberemo un profondo ricordo.

Al suo posto il Consiglio Comunale ha designato l'Avv.Giordano Zeli entrato in funzione il 7 gennaio 2013.

Nel 2012 si sono costate diverse tendenze in un certo senso contraddittorie sia nell'ambito dell'aeroporto come esercizio che nei risultati economici.

Da una parte un iniziale consolidamento dei collegamenti di linea e un contenimento dei costi che lasciavano presagire un sostanziale pareggio del conto economico, proprio nell'anno in cui si era perfezionato il risanamento finanziario.

Purtroppo, come verrà in seguito menzionato più diffusamente nei capitoli susseguenti e complice la dismissione del collegamento con Roma-Fiumicino, questo auspicabile risultato è stato mancato di poco.

Se da una parte l'esercizio 2012 dimostra che con un certo volume di traffico l'esercizio aeroportuale può essere sostenibile dall'altra parte si vede chiaramente come il bilancio aeroportuale continua ad essere troppo dipendente dalla presenza di un solo vettore di linea le cui decisioni hanno un effetto indiretto troppo importante sull'evoluzione economica della società.

La direzione si è pertanto prodigata nella ricerca di altre compagnie; le carenze strutturali (in particolare la lunghezza della pista e l'orografia) rendono questa ricerca molto ardua.

1.1 Marketing e sviluppo commerciale

Nel corso del 2012 le attività di marketing della Lugano Airport SA hanno intensificato il focus sul consolidamento e sviluppo del traffico esistente sia per quanto concerne il traffico di linea e charter sia per quanto relativo alla General Aviation.

In relazione alle due macro aree – commerciale aviation e commerciale non aviation – di seguito gli aggiornamenti sui diversi progetti:

Commerciale Aviation: E' stato preso atto della decisione negativa del Consiglio Federale in merito al sostegno della rotta Lugano-Berna che ha spinto la compagnia bernese Skywork a non iniziare la rotta, come annunciato a mezzo conferenza stampa nel mese di novembre dell'anno precedente.

Nell'ambito della continua attività di promozione e sviluppo del nostro aeroporto, Lugano Airport SA ha intensificato i contatti verso quegli operatori aerei idonei per composizione di flotta e posizionamento di mercato ad assumere una posizione di partnership con l'aeroporto verso l'introduzione di nuove rotte da servire.

Lugano Airport SA, più in particolare, ha continuato a rafforzare la sua posizione in arene internazionali considerate punti imprescindibili per lo sviluppo del network Aviation come Routes Europe & World, aumentando il numero di contatti strategici con la rete degli aeroporti europei con cui è essenziale collaborare per la creazione di nuove rotte, vista la necessità imperativa di coinvolgere sia partners esistenti che possibili partners futuri verso lo sviluppo e il consolidamento del network da Lugano. Nell'ambito sia di questi incontri che di specifiche ricerche si sono sviluppati nuovi dialoghi con diverse compagnie come Lufthansa, Air Dolomiti, Cityjet ed InterSky e rafforzati i contatti esistenti con altri vettori idonei.

Naturalmente analogamente sono state portate avanti le collaborazioni con gli attuali partner commerciali, in particolare con Darwin Airlines e Swiss International Air Lines, andando a confermare ed intensificare le azioni di marketing congiunte già intraprese in passato.

E' stato raggiunto un accordo con Swiss per la crescita dei passeggeri grazie all'introduzione del Dash 400 sulla rotta LUG – ZRH, progetto introdotto a Marzo 2012 pero poi abbandonato a Giugno dalla Darwin stessa, operatrice dell'aeromobile. La decisione di Darwin Airline di smettere il collegamento Lugano-Roma, assunta nel mese di ottobre 2012 ha evidentemente condizionato i risultati in termini economici di Lugano Airport SA, lasciando scoperta una delle tratte più gradite dai passeggeri.

L'analisi del traffico consolidato del 2012 ha evidenziato un trend incoraggiante e più esattamente una crescita del volume di passeggeri dell'1.2% vs 2011 ed una diminuzione del numero complessivo di movimenti pari all'11.2% rispetto all'anno precedente.

Un ruolo determinante nei risultati di traffico l'ha avuta la General Aviation, con una diminuzione complessivo del numero dei movimenti pari al 16.3% sebbene tale calo sia correlato a segmenti di traffico meno redditizio perché di basso tonnellaggio.

Nell'ambito del marketing diretto Lugano Airport SA ha introdotto uno spot pubblicitario su una rete locale insubrica, focalizzato sui plus della partenza dallo scalo di Agno e comprendente di tutte le rotte servite insieme ad una campagna di customer retention volta ai passeggeri attuali.

Commerciale Non - Aviation: Durante il 2012 abbiamo effettuato importanti azioni di marketing nel settore c.d. non-aviation, azioni che si sono concretizzate nell'apertura di un negozio duty free agli arrivi, nell'affitto dello spazio all'esterno del Terminal per un'esposizione nautica e in un accordo di affitto di 20 parcheggi dedicati al personale Swiss

1.2 Personale

Al termine del 2012 il personale comprendeva un organico di 71 unità pari a 58.95 FTE ripartito come segue:

Direzione e amministrazione	11 collaboratori
Servizi di aviazione di linea	21 collaboratori
Sicurezza	16 collaboratori
Servizio pompieristico/rampa	23 collaboratori

Per il 2012 l'organico risulta sostanzialmente stabile rispetto all'anno precedente. L'handling dei voli di aviazione generale come da contratto anche nel 2011 è demandato alla società E-aviation;

Grazie al pensionamento e dimissioni volontarie di alcuni collaboratori, il numero di FTE è diminuito di un'unità rispetto all'anno precedente.

2. Progetti per le infrastrutture

Nel corso del 2012 si è data piena esecuzione ai progetti già iniziati negli anni precedenti e sono stati avviati alcuni progetti nuovi la cui esecuzione è prevista negli esercizi successivi.

In relazione ai progetti infrastrutturali di breve-medio periodo di seguito gli aggiornamenti per ciascuno di essi :

- Prolungamento superficie asfaltata testata pista nord:

i piani sono stati pubblicati nel corso del 2011 ed al momento della redazione del presente rapporto siamo ancora in attesa della pronuncia del Tribunale Amministrativo Federale circa il ricorso presentato dal Municipio di Bioggio

- Hangar manutenzione nord:

il progetto, nonostante gli sforzi profusi non è stato ancora pubblicato in quanto non è stato ancora raggiunto un accordo sul testo di una possibile scheda PSIA transitoria che permetta l'annessione temporanea dei suddetti hangar al perimetro aeroportuale.

- Security check point:

è stato presentato il progetto per la realizzazione di una postazione di controllo al cancello 10 da realizzare nell'anno 2013 così come da prescrizioni UFAC.

- Ampliamento e riconfigurazione piazzali aeromobili:

si prevede di poter realizzare tale progetto solo nel 2014 a causa del ritardo di esecuzione di progetti precedenti (opposizioni amministrative) che rendono necessario aggiornare il cronoprogramma.

- Nuovo localizer:

nel corso del 2012 si sono svolti i lavori di posa ed installazione del nuovo Localizer, che non hanno comportato alcun interruzione delle attività di volo dotando l'aeroporto di antenna di nuova generazione. È doveroso su tale progetto esprimere il proprio ringraziamento a Skyguide per l'esecuzione e collaborazione nel progetto.

- Progetto CHIPS:

è stata avviata una prima fase di analisi per dotare il nostro aeroporto di un avvicinamento strumentale con tecnologia GPRS. La finalizzazione di tale progetto, previsto in circa 2-3 anni è decisiva per consentire la riduzione dell'angolo di approccio per decolli ed atterraggi andando ad ampliare conseguentemente ed in modo più che rilevante la tipologia di aeromobili operabili da Lugano-Agno nonché aumentare ulteriormente la sicurezza delle operazioni di volo.

- Piano Industriale:

su mandato della Città di Lugano, la società Arthur D. Little, ha elaborato nel corso del 2012 una perizia relativa al Piano Industriale allestito dalla Direzione di Lugano Airport SA, documento che è stato messo a disposizione della Città stessa nel corso del mese di maggio 2012. L'esecuzione del Masterplan, coerente con il piano industriale della Lugano Airport SA, diviene parte della discussione strategica in corso in Consiglio d'Amministrazione e direttamente con i soci della LASA.

Da evidenziare inoltre il fatto che Lugano Airport SA nel corso del 2012 si è dotata di nuovi mezzi per le attività di Ground Handling grazie ad acquisti operati direttamente da parte della Città di Lugano:

- 3 veicoli polivalenti per il traino di carrelli bagagli e per il traino di aeromobili;
- 2 unità MOTOTOK per lo spostamento e hangaraggio di aeromobili;
- 1 veicolo AMBULIFT per le operazioni di imbarco e sbarco di persone diversamente abili;

3. Osservazioni alla chiusura contabile dell'esercizio 2012

Nel corso del mese di giugno 2012 ha avuto luogo il risanamento finanziario della nostra società; dapprima, al fine di annullare le perdite riportate a bilancio, il capitale proprio di fr. 4.0 mio è stato ridotto a fr. 400'000 procedendo all'annullamento di fr. 3.6 mio di capitale azionario, in seguito il capitale azionario è stato ricostituito a fr. 4.0 mio mediante la sottoscrizione dei nuovi fondi per fr. 3.6 mio.

Al termine dell'operazione il capitale azionario resta suddiviso, come in precedenza, tra la Città di Lugano (per fr. 3.5 mio) e il Cantone Ticino (per fr. 0.5 mio).

Di fatto l'esercizio 2012 ha chiuso con un disavanzo di fr. 532'905.97 interamente coperto dalla Città di Lugano con uno specifico contributo come da decisione del 29 novembre 2011 del Consiglio Comunale della Città di Lugano. La contabilizzazione tra i ricavi straordinari di questo contributo ha permesso di chiudere l'esercizio 2012 a pareggio e di mantenere intatto il neo ricostituito capitale azionario di fr. 4.0 mio.

Segnaliamo come il risultato prima della copertura del disavanzo da parte della Città risulti essere inferiore a quanto ipotizzato a preventivo 2012 (disavanzo di preventivo fr. 752'700.-), con un miglioramento di fr. 219'794.03 pari al 29.2 %.

Escludendo il citato contributo a pareggio della Città di Lugano, possiamo così riassumere il conto economico 2012 (con confronto con l'esercizio precedente):

	2012	2011	variazione
Ricavi operativi	11'887'778	10'962'283	925'495

Costi operativi	<u>-12'198'085</u>	<u>-11'641'320</u>	<u>556'765</u>
Perdita operativa	-310'307	-679'037	-368'730
Costi neutri e straordinari	-211'888	-40'070	171'818
Imposte	<u>-10'711</u>	<u>-10'920</u>	<u>-209</u>
Perdita d'esercizio	<u>-532'906</u>	<u>-730'027</u>	<u>-197'121</u>

Di seguito ecco le principali osservazioni ai conti:

3.1 Attivi:

La liberazione del nuovo capitale azionario ha permesso il rimborso del debito in conto corrente con la Città (fr. 2.3 mio a fine 2011), la costituzione di un credito in conto corrente con Lugano (fr. 1.2 mio) e la disponibilità di mezzi liquidi di oltre 465'000.- principalmente piazzati su conti correnti bancari.

Nell'attivo circolante è pure contabilizzato il credito vantato nei confronti della Città per la copertura del disavanzo d'esercizio (fr. 532'906.-).

Recuperati in buona parte gli investimenti anticipati da Lasa ma a carico della Città di Lugano per l'acquisto di veicoli (confr. già citata decisione del Consiglio Comunale di Lugano del novembre 2011).

I crediti per forniture e prestazioni si riferiscono alle prestazioni fatturate agli utenti dell'aeroporto, la crescita è in parte riconducibile a nuove condizioni di pagamento transitoriamente negoziate con una compagnia aerea.

Non sussistono particolari ulteriori osservazioni alle altre voci dell'attivo circolante.

Nella sostanza fissa sono stati contabilizzati acquisti per equipaggiamenti aeroportuali (fr. 20'861). Complessivamente si sono contabilizzati ammortamenti per fr. 196'510.-,

3.2 Passivi:

Il finanziamento in conto corrente garantito dalla Città di Lugano esistente a fine 2011 è stato interamente rimborsato.

I debiti per forniture e prestazioni (fr. 811'090) rappresentano gli scoperti a carattere operativo relativo alle fatture di fine dicembre.

Negli accantonamenti è stato contabilizzato una fatturazione di terzi di fr. 200'000.- per contributi marketing contestata dalla nostra società.

A seguito dell'avvenuto risanamento finanziario il capitale proprio è stato ricostituito a fr. 4.0 mio.

3.3 Ricavi:

Per rapporto al consuntivo 2011 le tre tipologie di ricavi operativi denotano tutte un miglioramento.

In crescita gli introiti per affitti a terzi, le tasse di scalo base e le prestazioni diverse.

Stabile il margine di utile lordo sul carburante (fr. 536'000.-).

Complessivamente stabili gli altri ricavi operativi.

3.4 Costi:

I costi del personale, in linea con il consuntivo 2011, evidenziano una minore spesa rispetto al preventivo di fr. 389'200.-.

Nel complesso sono le manutenzioni e le varie prestazioni fatturate da terzi che generano i maggiori costi di fr. 200'000.- per rapporto al preventivo 2012.

In linea con il preventivo gli altri costi e gli ammortamenti.

Stabili nei confronti del consuntivo 2011 i contributi alle compagnie di linea ma con una incidenza minore di fr. 100'000.- rispetto al credito di preventivo 2012.

4. Prospettive future, ringraziamenti

Come già in parte menzionato nel rapporto di gestione 2011, non si può che ribadire che l'esercizio aeroportuale potrà raggiungere un livello di autonomia e sostanziale equilibrio economico sollo allorquando saranno stati ottenuti i seguenti risultati:

equilibrata ripartizione tra traffico dell'aviazione generale e collegamenti di linea regionali e di appoggio alle grandi compagnie aeree (c.d.hub feeding), questi ultimi imprescindibili per permettere il riconoscimento di servizio pubblico dell'aeroporto e il riversamento della tassa olii minerali a sostegno del controllo della circolazione aerea (ATC).

Strutture di accoglienza e manutenzione sia per l'aviazione generale che per i vettori di linea; Lugano Airport SA deve avere il controllo sulla totalità di queste strutture per poter avere il massimo beneficio economico per il suo sostentamento.

Nuovo terminale per il traffico di linea

Allungamento della pista fino almeno ad una lunghezza di ca. 1600m e incremento degli spazi di parcheggio aeromobili

Migliorie tecniche che permettano l'operatività massima in caso di condizioni meteorologiche avverse (adeguamento alle nuove tecnologie per gli avvicinamenti).

Sistemazione delle vie di accesso all'aeroporto.

Alcune di queste misure sono previste nel piano industriale che dovrebbe far parte del messaggio all'attenzione del Consiglio Comunale e del Gran Consiglio che alla fine del 2012 non era ancora stato presentato.

Lo stesso prevede una possibilità di collaborazione tra privati ed ente pubblico.

E' doveroso in questa sede rilevare che questa collaborazione è fondamentale a condizione che l'aeroporto mantenga il controllo su quelle fonti di reddito che gli permettano di raggiungere un equilibrio economico e finanziario.

Il CdA tiene in questa sede a ringraziare sentitamente tutti coloro i quali hanno contribuito al risultato che tenuto conto delle difficili condizioni è da ritenersi soddisfacente, in particolare:

Direzione e personale della Lugano Airport SA

Tutti i partners presenti in aeroporto

Consiglio Comunale e Municipio della Città e Comune di Lugano

Gran Consiglio e Consiglio di Stato del Cantone Ticino

Un grazie particolare all'On.Giuliano Bignasca (+ 06.03.2013) che ha profondamente segnato la vita della nostra società pur restando in carica poco più di un anno e che decedette improvvisamente il 7 marzo 2013. Anche di lui serberemo un profondo ricordo e non

mancheremo di ricordare la sua figura nella prossima assemblea generale e nel rapporto di gestione 2013.

5. Conclusioni e proposte all'assemblea generale.

Preso atto della presente relazione di esercizio nonché del rapporto di revisione alla pagina 10 il vostro Consiglio di amministrazione propone all'assemblea generale ordinaria l'approvazione del bilancio e del conto economico chiusi al 31.12.2012; in particolare:

1. Di approvare la relazione di esercizio (come alla trattanda 2 dell'ordine del giorno dell'assemblea generale ordinaria del 6.9.2013)
2. Di approvare il bilancio e il conto economico chiusi al 31.12.2012 (come alla trattanda 3 dell'ordine del giorno dell'assemblea generale ordinaria del 6.9.2013),
3. Di conferire scarico al Consiglio di amministrazione per l'esercizio 2012 (come alla trattanda 5 dell'ordine del giorno dell'assemblea generale ordinaria del 6.9.2013).

Lugano/Agno, 10 aprile 2013

LUGANO AIRPORT SA

Il Presidente del CdA

Avv. Emilio Bianchi

Il Direttore & CEO

Dott. Alessandro Sozzi

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI LUGANO AIRPORT SA

Presidente CdA:

Avv. Emilio Bianchi, Avvocato e Notaio

Vice-Presidente:

Div. Roberto Fisch († 25.08.2012)

Membri:

On. Giuliano Bignasca, Municipale della Città di Lugano, Capo-Dicastero Aeroporto-Trasporti

On. Marco Borradori, Consigliere di Stato, Direttore del Dipartimento del Territorio

Avv. Guido Brioschi (assunzione carica 06.09.2012)

On. Michele Foletti (cessazione carica 06.09.2012)

Avv. Marco Piotrkovski

Dott. Luca Bolzani

Segretario CdA:

Athos Foletti, Direttore Servizi Finanziari & Contabili della Città di Lugano

Ufficio di Revisione:

PKF Certifica SA

Direzione:

Dott. Alessandro Sozzi

LUGANO AIRPORT SA
Lugano

RELAZIONE DI REVISIONE LIMITATA
Esercizio chiuso al 31 dicembre 2012

PKF Certifica SA

PKF

Accountants &
business advisers

Relazione dell'Ufficio di revisione
sulla revisione limitata all'Assemblea Generale degli Azionisti della
LUGANO AIRPORT SA, Lugano

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della Lugano Airport SA, Lugano, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata effettuata conformemente allo standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede che la stessa deve essere pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nell'effettuare interrogazioni e procedure analitiche, come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali e statutarie.

Lugano, 10 aprile 2013

PKF CERTIFICA SA



Claudio Massa
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Anna Bondareva

Allegati:

- conto annuale (bilancio, conto economico e allegato)

Telefono +41 (0)91 911 11 11 | Telefax +41 (0)91 911 11 12
E-mail info@pkfcertifica.ch | Internet www.pkfcertifica.ch
PKF Certifica SA | Via Pretorio 9 | 6900 Lugano | Switzerland

PKF Certifica SA is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.



Membro della
Camera Fiduciaria
Svizzera

LUGANO AIRPORT SA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012 E 2011
(Franchi svizzeri)

ATTIVI	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
Mezzi liquidi	465'719	14'964
Crediti per forniture e prestazioni	2'517'031	1'833'693
Credito verso la Città di Lugano per copertura disavanzo	532'906	697'067
Credito in conto corrente con la Città di Lugano	1'215'135	-
Altri crediti	27'182	13'196
Scorte	166'111	190'522
Anticipi per investimenti	35'101	384'018
Ratei e risconti attivi	<u>2'750</u>	<u>2'750</u>
Totale attivo circolante	<u>4'961'935</u>	<u>3'136'210</u>
ATTIVO FISSO		
Investimenti finanziari:		
Altri investimenti finanziari	<u>2'000</u>	<u>2'000</u>
Totale investimenti finanziari	<u>2'000</u>	<u>2'000</u>
Immobilizzazioni materiali:		
Mobili e macchine d'ufficio	1	5'500
Informatica gestionale	14'600	29'250
Installazioni tecniche e sistemi di comunicazione	29'001	45'001
Infrastrutture di sicurezza	81'000	124'000
Equipaggiamenti aeroportuali	35'000	37'000
Materiale pompieristico	8'000	27'000
Veicoli di servizio	<u>282'500</u>	<u>358'000</u>
Totale immobilizzazioni materiali	<u>450'102</u>	<u>625'751</u>
Totale attivo fisso	<u>452'102</u>	<u>627'751</u>
Totale attivi	<u>5'414'037</u>	<u>3'763'961</u>

L'allegato è parte integrante di questo bilancio

LUGANO AIRPORT SA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012 E 2011
(Franchi svizzeri)

PASSIVI	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CAPITALE DEI TERZI A BREVE TERMINE		
Debiti per forniture e prestazioni	811'090	713'474
Debito in conto corrente con la Città di Lugano	-	2'322'962
Accantonamenti	404'664	189'403
Altri debiti	69'858	44'705
Ratei e risconti passivi	128'425	93'417
	<u>1'414'037</u>	<u>3'363'961</u>
Totale capitale dei terzi a breve termine		
	<u>1'414'037</u>	<u>3'363'961</u>
CAPITALE PROPRIO		
Capitale azionario	4'000'000	4'000'000
Perdita di bilancio	-	- 3'600'000
	<u>4'000'000</u>	<u>400'000</u>
Totale capitale proprio		
	<u>4'000'000</u>	<u>400'000</u>
Totale passivi	<u>5'414'037</u>	<u>3'763'961</u>

L'allegato è parte integrante di questo bilancio

LUGANO AIRPORT SA
CONTO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012 E 2011
(Franchi svizzeri)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
RICAVI OPERATIVI		
Ricavi da tasse e handling	6'857'796	6'215'219
Ricavi da vendita di carburante	3'208'533	3'145'370
Altri ricavi operativi	1'821'449	1'601'694
Totale ricavi operativi	<u>11'887'778</u>	<u>10'962'283</u>
COSTI OPERATIVI		
Acquisto carburante	2'667'016	2'602'721
Spese per il personale	6'269'709	6'189'062
Prestazioni e consulenze di terzi	631'116	556'230
Contributi alle compagnie di linea	334'098	302'345
Manutenzione stabili e infrastrutture	293'107	226'991
Pubblicità e marketing	185'946	328'671
Affitti immobili	48'867	44'048
Ammortamenti	196'510	181'875
Altri costi operativi	1'571'716	1'209'377
Totale costi operativi	<u>12'198'085</u>	<u>11'641'320</u>
Perdita operativa	<u>- 310'307</u>	<u>- 679'037</u>
COSTI NEUTRI		
Spese bancarie e commissioni carte di credito	- 44'847	- 40'070
Totale costi neutri	<u>- 44'847</u>	<u>- 40'070</u>
Perdita prima di ev. straord. e imposte	<u>- 355'154</u>	<u>- 719'107</u>
RICAVI/(COSTI) STRAORDINARI		
Contributo della Città a copertura del disavanzo	532'906	697'067
Scioglimento accantonamento materiale di servizio	32'959	-
Costi straordinari fatture contestate	- 200'000	-
Totale ricavi straordinari	<u>365'865</u>	<u>697'067</u>
Utile/(perdita) prima delle imposte	<u>10'711</u>	<u>- 22'040</u>
IMPOSTE	<u>10'711</u>	<u>10'920</u>
Risultato dell'esercizio	<u><u>-</u></u>	<u><u>32'960</u></u>

L'allegato è parte integrante di questo conto economico

LUGANO AIRPORT SA
ALLEGATO AL CONTO ANNUALE PER L'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2012 E 2011
(Franchi svizzeri)

Nota 1 - Informazioni conformemente all'art. 663b CO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Fideiussioni, impegni di garanzia e costituzione di pegni in favore di terzi	0	0
2 Attivi costituiti in pegno, ceduti per garantire impegni della società o sotto riserva di proprietà	0	0
3 Impegni leasing	0	0
4 Valore assicurato degli impianti materiali per rischio incendio		
- Parchimetri	266'700	257'892
- Installazioni	8'611'315	7'340'000
5 Debiti nei confronti di istituzioni di previdenza	20'794	20'474
6 Obbligazioni emesse dalla società	0	0
7 Partecipazioni	0	0
8 Scioglimento netto di riserve latenti	0	0
9 Rivalutazioni	0	0
10 Azioni proprie	0	0
11 Aumento autorizzato o condizionale del capitale	0	0
12 Esecuzione di una valutazione dei rischi		
<p>Il Consiglio d'Amministrazione ha analizzato, sulla base di una matrice di rischi specifica per l'azienda, i rischi con impatto determinante sul conto annuale. Le necessarie misure sono in corso d'introduzione.</p> <p>Il Consiglio d'Amministrazione provvederà ad analizzare in dettaglio la valutazione dei rischi ed approvare il lavoro svolto dal Comitato Esecutivo nel corso del 2013.</p>		
13 Dimissioni anticipate dell'ufficio di revisione	N/A	N/A
14 Altre indicazioni prescritte dalla legge	Nessuna	Nessuna

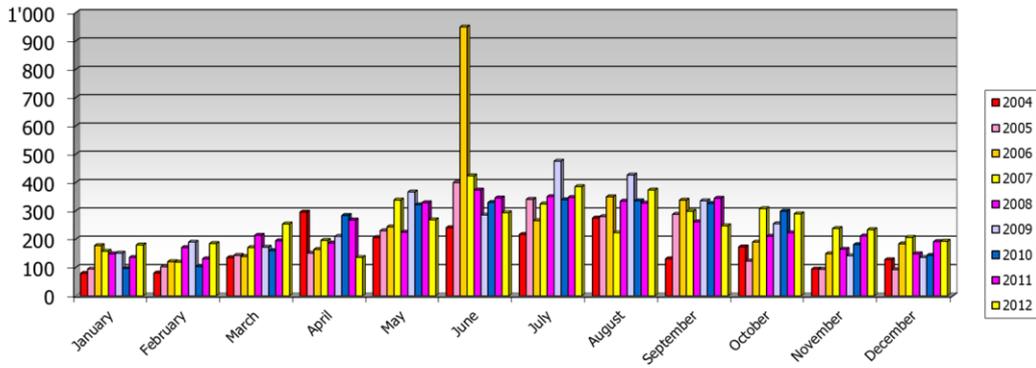
STATISTICA DEL TRAFFICO

CUMULATIVO DAL 01.01.2012 AL 31.12.2012

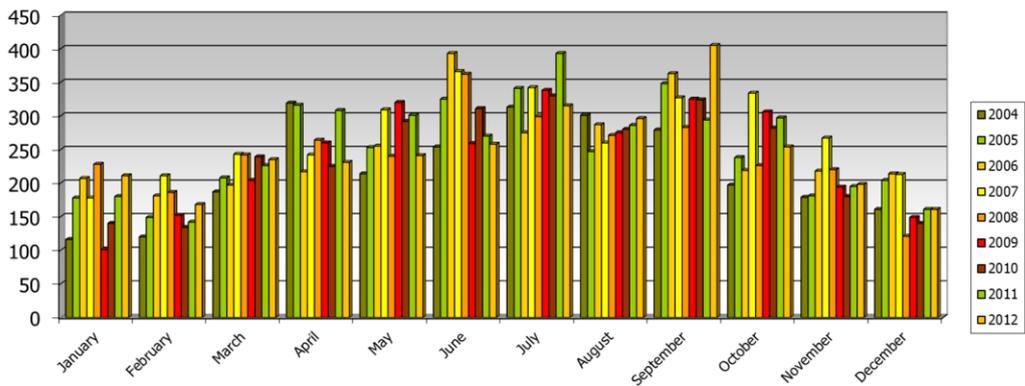
LUGANO AIRPORT

TIPO DI TRAFFICO	CODICI	MOVIMENTI									PASSEGGERI								
		atterraggi			decolli			totale movimenti			arrivo			partenza			totale passeggeri		
		2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%
1 COMMERCIALE																			
1.1 LINEA	L/11	2680	2662	-0.7%	2719	2674	-1.7%	5399	5336	-1.2%	81483	82859	1.7%	83117	83391	0.3%	164600	166250	1.0%
1.2 CHARTER	H/21+24	6	13	116.7%	7	15	114.3%	13	28	115.4%	214	525	145.3%	240	596	148.3%	454	1121	146.9%
1.3 ALTRI COMMERCIALI	CDET/31+33-51+61	1485	1451	-2.3%	1568	1522	-2.9%	3053	2973	-2.6%	1447	1406	-2.8%	1606	1637	1.9%	3053	3043	-0.3%
1.4 AMBULANZA	S/34+63	22	31	40.9%	21	29	38.1%	43	60	39.5%	32	39	21.9%	28	27	-3.6%	60	66	10.0%
totale commerciale		4193	4157	-0.9%	4315	4240	-1.7%	8508	8397	-1.3%	83176	84829	2.0%	84991	85651	0.8%	168167	170480	1.4%
2 NON COMMERCIALE																			
2.2 PRIVATI CH+ESTERI	PU/42-62-63-57-58-67-68	3056	2618	-14.3%	2920	2543	-12.9%	5976	5161	-13.6%	3136	2950	-5.9%	3109	2877	-7.5%	6245	5827	-6.7%
2.3 SCUOLA	AIB/41/43	4950	4060	-18.0%	4958	4054	-18.2%	9908	8114	-18.1%	460	547	18.9%	476	561	17.9%	936	1108	18.4%
totale non commerciale		8006	6678	-16.6%	7878	6597	-16.3%	15884	13275	-16.4%	3596	3497	-2.8%	3585	3438	-4.1%	7181	6935	-3.4%
TOTALE GENERALE		12199	10835	-11.2%	12193	10837	-11.1%	24392	21672	-11.2%	86772	88326	1.8%	88576	89089	0.6%	175348	177415	1.2%
TIPO DI TRAFFICO	CODICI	CARGO KG									POSTA KG								
		arrivo			partenza			totale cargo			arrivo			partenza			totale posta		
		2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%
1 COMMERCIALE																			
1.1 LINEA	L/11	55583	54212	-2.5%	15905	18674	17.4%	71488	72886	2.0%	0	0	0.0%	1	0	-100.0%	1	0	-100.0%
1.2 CHARTER	H/21+24	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
1.3 ALTRI COMMERCIALI	CDET/33-51	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
TOTALE GENERALE		55583	54212	-2.5%	15905	18674	17.4%	71488	72886	2.0%	0	0	0.0%	1	0	-100.0%	1	0	-100.0%

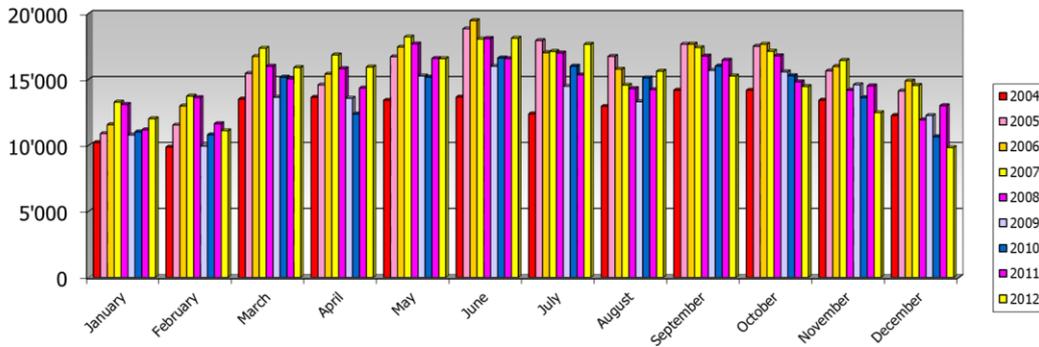
Passengers commercial flights 2004 - 2012



Movements commercial flights 2004 - 2012



TOTAL PASSENGERS COMMERCIAL - PRIVATE AND AIRLINE FLIGHTS 2004 - 2012



TOTAL MOVEMENTS COMMERCIAL - PRIVATE AND AIRLINE FLIGHTS 2004 - 2012

